



Transporte sostenible y Electromovilidad

Premios socios destacados GBC Chile 2024





Resumen ejecutivo

El cambio climático es un fenómeno que tiene implicancias en nuestra industria y operación. Por lo tanto, hemos profundizado el análisis para comprender la exposición que tiene nuestra operación frente a este fenómeno, como también generar una hoja de ruta que haga frente a estos impactos, para así poder avanzar en el camino de la resiliencia y transición hacia una economía baja en carbono.

En este marco, somos la primera empresa sudamericana de centros comerciales en tener metas de reducción de emisiones basadas en la ciencia, aprobadas por Science Based Targets initiative. Durante el año pasado, definimos los pilares de nuestra estrategia de descarbonización. Uno de los pilares es la energía limpia, pilar el cual abordamos desde el consumo de energía renovable ya sea generada in situ u obtenida mediante certificados I-REC. Otro pilar de la estrategia de descarbonización, son las prácticas sostenibles con clientes finales y clientes locatarios, en donde se busca promover prácticas a nuestros clientes para la reducción de emisiones y que hagan frente a la problemática del cambio climático.

Nuestros centros comerciales reciben altos flujos de visitantes por lo que buscamos que estén integrados en la ciudad, ubicándose cerca a transporte público, como también disponer de distintas alternativas de transporte de bajas emisiones y de cero emisión. Para esto, contamos con cicleros en la mayoría de nuestros activos y hemos avanzado en electromovilidad, mediante la habilitación de puntos de carga eléctrica en los estacionamientos de algunos centros comerciales y uso de transporte eléctrico en nuestra operación.





Agenda de Descarbonización con metas aprobadas en 2023 por SBTi

Pilares de la **Estrategia de Descarbonización** con datos y avances en 2023:



Alcance 1 y 2

Energía limpia



Operación sostenible



Alcance 3

Construcción sostenible



Prácticas con clientes y locatarios

Objetivos

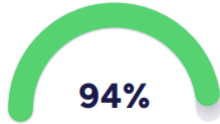
Asegurar que la energía que abastece nuestro negocio, tanto zonas comunes como nuestros clientes locatarios, proviene en su mayoría de fuentes renovables.

Eficiencia del consumo de energía¹ y agua, e incrementar el reciclaje y valorización de residuos en activos abiertos al público.

Avanzar en certificaciones y dar continuidad a la medición de la huella de carbono durante la construcción, identificando oportunidades de mitigación en el uso de materiales más limpios, gestión y aprovechamiento de residuos, diseño sustentable y eficiencia en la operación futura.

Profundizar la agenda ambiental que promueva acciones con clientes y locatarios. Facilitar el avance del transporte sostenible y la electromovilidad en nuestros centros comerciales.

Avances



del ABL del portafolio de la Compañía cuenta con certificados de energía renovable IREC en su consumo directo del último año.



Cerramos el año con todos los activos en operación de Perú y el 80% de los activos de Colombia con certificación de Sistema de Gestión Ambiental 14.001.

Chile, recertificó por 3 años más las certificaciones de gestión de energía ISO 50.001.



Nos sumamos al trabajo del Consejo Colombiano de Construcción Sustentable.



Participamos del Chile Green Building Week presentando nuestra agenda de descarbonización.

+ 4.500

clientes participaron en la iniciativa "La Compostería", la que acercó el reciclaje de residuos orgánicos a los clientes en Parque Arboleda, Colombia.



Se inauguró el Hub para carga de autos eléctricos más grande en un activo comercial en Latinoamérica, contando con **170 puntos de carga disponibles**.



METAS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES A 2029



de emisiones absolutas alcance 1 y 2 respecto al año base 2022



de emisiones de intensidad alcance 3 respecto al año base 2022



SCIENCE BASED TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

* Las metas aplican para los activos de uso inmobiliario comercial en Chile, Perú y Colombia



Electromovilidad en estacionamientos de centros comerciales



Parque Arauco y Enel X Way abren el centro de carga pública para autos eléctricos más grande de América Latina

Esta iniciativa llamada **“Green Park”** está directamente vinculada con contribuir a la descarbonización de la ciudad, promoviendo alternativas de transporte de baja emisión a los visitantes del centro comercial, proveedores, locatarios y colaboradores de Parque Arauco. En el día están disponibles para clientes y durante la noche, se generó una alianza para que sea utilizado por vehículos Kia Niro EV, que serán administrados por Tucur y puestos a disposición para los socios conductores de Uber mediante la modalidad de arriendo. Los cargadores son del tipo JuiceBOX y cuentan con una potencia de 7Kw.



170 cargadores

estacionamientos
en Parque Arauco
Kennedy

5.760 cargas

fueron realizadas en los
puntos de carga eléctrica

+75 toneladas

De CO2 ahorrados durante el
año 2023

121.089 MWh de energía 100% renovable

fueron cargados durante 2023



[Ver más](#)



2 puntos de carga en Megaplaza Independencia en Perú

La instalación de los puntos de carga de Volvo se enmarca en una campaña de la compañía a través de la cual busca implementar cargadores en distintos puntos del Perú, y forma parte de la visión global de la firma de convertirse en una empresa de vehículos totalmente eléctricos para el 2030.



Parque Arauco y Enel X Way inauguran centro de carga eléctrica para vehículos en Arauco Premium Outlet Buenaventura en Chile durante 2024

Durante 2024 se inauguraron con conjunto con Enel X Way el centro de carga en nuestro outlet ubicado en Quilicura. En el día están disponibles para clientes, colaboradores, proveedores y locatarios. Además, se generó una alianza con Mercado Libre para su uso. Los cargadores son del tipo JuiceBOx y cuentan con una potencia de 7Kw.

100% energía renovable
abastece los puntos de carga

5 cargadores
estacionamientos
en Arauco Premium Outlet Buenaventura





Transporte eléctrico para Arauco Pick Up & Delivery en Parque Arauco Kennedy



6



Parque Arauco Kennedy utiliza vehículos eléctricos en su servicio de Delivery en Santiago de Chile

Desde noviembre del 2021 opera Arauco Pick-up & Delivery en Chile, servicio sustentable que disponemos a nuestros locatarios con el objetivo de ser un facilitador logístico. Usamos vehículos 100% eléctricos para la entrega de pedidos y así contribuir con el avance en la descarbonización de la ciudad, logrando reducir hasta en un 60% las emisiones de gases de efecto invernadero de un delivery convencional, entregando a los clientes sus pedidos en máximo 3 horas.

Actualmente operan activamente 11 vehículos en sala, cuatro de ellos modelos K1 y cuatro K2 mientras que los otros dos son van modelo MAXUS E Deliver 3L y una van modelo OPEL.

Durante 2023 se realizaron más de 36.000 despachos, donde el 70% fue realizado en vehículos eléctricos, es decir, hubo más de 25.000 despachos en transportes de baja emisión.

Este es un ejemplo de la manera en la que nuestro negocio está transformándose en línea con las nuevas tendencias e integrando virtuosamente innovación con sostenibilidad; aprovechando las nuevas posibilidades que ofrecen los cambios tecnológicos y el trabajo colaborativo con startups como Kowski, quienes operan en Chile la flota de transporte eléctrico de esta iniciativa.